

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Октябрьская, дом 43, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				31363,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	580,80	4,50	31363,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1288,65
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	33,00	41,04	451,44
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	33,00	76,11	837,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				8019,49
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	8019,49	8019,49
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				5366,64
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	580,80	0,77	5366,64
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				929,32
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	580,80	0,13	929,32
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				35701,98
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	740,00	3,96	35164,80
Закрашивание надписей (графити) фасада	кв.м.	2,00	198,59	397,18
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	шт	2,00	70,00	140,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				12336,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	580,80	1,77	12336,24
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				21680,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	580,80	2,70	18817,92
Замена лампы накаливания элев. узел	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы светодиодной п.1, эт.2 - л/кл, по заявке кв. 6	шт	1,00	144,44	144,44
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт. 1-3 - л/кл	шт.	3,00	523,55	1570,65
Ревизия ВРУ эт.3 - л/кл	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				11600,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	145,00	160,00	11600,00
Общая сумма:				128286,08

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	27404,77
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-122724,14
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	190563,46
Содержание жилья	190563,46
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	183239,30
Содержание жилья	183239,30
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	34728,93
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-67770,92